

Protokół Nr 5/R/2020
z posiedzenia Rady Nadzorczej SML-W „Żuławy”
odbytego w dniu 28 – 05 – 2020 r.

Obecni:

1.]
2.]
3.]
4.]
5.]

Goście:

- 1) .
- 2) .
- 3)]
- 4) .

Porządek posiedzenia:

- 1) Zapoznanie się z protokołem z poprzedniego posiedzenia.
 - 2) Rozpatrzenie spraw wniesionych:
 - 3) Sprawy bieżące.
 - 4) Podjęte uchwały.
-

Posiedzenie Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko Własnościowej „Żuławy” w związku z obostrzeniami wprowadzonymi w związku z pandemią COVID-19 odbyło się w trybie zdalnym.

Ad.1

Rada Nadzorcza zapoznała się z protokołem z poprzedniego posiedzenia. Żadnych uwag nie wniesiono i protokół został przez zebranych przyjęty.

Ad.2

Rozpatrzenie spraw wniesionych:

- 1) Regulamin ogródków przy budynkach
- dyskusji podległa opłata za użytkowanie ogródków
* po rozpatrzeniu wszystkich uwag, postanowiono wnieść opłatę w wysokości 3zł/mc dla osób, którzy ogrodzą wyznaczone miejsce pod ogródek i tym samym ograniczą dostęp do tego terenu innym mieszkańcom.

Na proponowaną opłatę składa się : opłata za podatek od nieruchomości, część kosztów ubezpieczenia oraz czynności administracyjne

Ad.3

Sprawy bieżące:

- 1) odbiór wykonanego monitoringu na osiedlu w Pruszczu Gdańskim
- ustalono pierwsze osoby , które wynosiły odpady wielkogabarytowe pod wiaty śmietnikowe – mieszkańcy zostali upomnieni i zobowiązani do zabrania wyniesionych rzeczy
- przekazano RN informację o udostępnieniu dostępu do monitoringu dla Tomasz Sznajder „SZTIN”

- 2) zadłużenia mieszkańców,
po omówieniu zadłużeń ustalono aby

- wysłać wezwania do zapłaty dla :

1. – wezwanie przedsądowe
2. – wezwanie do zapłaty
3. wezwanie do zapłaty

- złożyć pozew do sądu

1. – pozew do sądu

- 3) Wyznaczono kolejny termin zdalnego zebrania Rady Nadzorczej na dzień 15.06.2020r na godz. 18.30
- 4) Ustalono szacowany termin Walnego Zgromadzenia na dzień 14.09.2020r w Pruszczu Gdańskim

Ad.4

Podjęte uchwały:

Uchwała RN nr 2/2020 z dnia 29.05.2020r w sprawie zatwierdzenia regulaminu ogródków przy balkonach

Podczas głosowania jawnego w trakcie transmisji on-line wszyscy członkowie głosowali za przyjęciem uchwały

Na tym posiedzenie zakończono.

Goście:

- 1)
- 2)
- 3)
- 4)

Rada Nadzorcza:

- 1)
- 2)
- 3)
- 4)
- 5)